

Gezamenlijk activiteitenoverzicht 2021 gemeente Rijssen-Holten

In de gemeente Rijssen-Holten hebben partijen Kader prestatieafspraken (2021 en verder) opgesteld. In deze Kader prestatieafspraken komt het volkshuisvestelijk beleid van de gemeente Rijssen-Holten, De Goede Woning en Viverion samen en daarmee de gezamenlijke ambities van partijen voor de komende jaren. Samen met de huurdersorganisaties van beide corporaties zijn, naast een gezamenlijke ambitie, de doelen/resultaten voor belangrijke thema's bepaald.

De gemeente en beide corporaties hebben ieder een overzicht met activiteiten opgesteld waarmee ze aangeven welke bijdrage zij volgend jaar willen leveren aan de Kader prestatieafspraken. Deze activiteitenoverzichten zijn het uitgangspunt geweest van dit gezamenlijk activiteitenoverzicht.

Focus voor 2021

In 2021 leggen we de volgende prioriteiten:

1. Het opstellen van een activiteitenprogramma voor het sociaal domein met zorg- en welzijnspartijen;
2. Het realiseren van een passende woningvoorraad (monitoren dynamiek op de markt);
3. Het opstellen van een woonlastenmonitor;
4. Het werken aan vitale wijken en buurten.

Daarnaast werken we uiteraard door aan alle onderwerpen van de Kader prestatieafspraken. Onze belangrijkste prestaties benoemen we hieronder per thema. De indeling verwijst naar de indeling van de Kader prestatieafspraken.

2. Voldoende en betaalbare woningen

2.1 Betaalbaar wonen

Doelen:

- Betaalbare woonlasten met aandacht voor huur, energie en gemeentelijke lasten
- Realiseren van gezamenlijke vroegsignalering en het bieden van hulp bij armoede en huurachterstanden

Prestatie	Trekker	Betrokken partijen	Resultaat	Bij afspraak (nummer)
Opstellen woonlastenmonitor (brede opzet)	Gemeente	Gemeente, DGW, Viverion	Monitor waarin de woonlasten van huurders worden bijgehouden (huurprijs, energielasten en gemeentelijke belastingen). De monitor is 1 april 2021 gereed.	2.1.2
Inventariseren van instrumenten om armoede tegen te gaan	Gemeente	Gemeente, DGW, Viverion	Een inventarisatie en indien nodig een activiteitenprogramma	2.1.2

2.2 Beschikbaarheid

Doel:

- we sturen op een passende woningvoorraad met een maximale zoekduur van 12 maanden voor actief woningzoekenden

Prestatie	Trekker	Betrokken partijen/trekker	Resultaat	Bij afspraak (nummer)
Opstellen marktmonitor waarin alle variabelen die meetbaar zijn worden opgenomen.	Gemeente	Gemeente, DGW, Viverion	Marktmonitor	1.1.1
Huurwoningen worden bij voorrang verkocht aan jongeren (< 30 jaar) i.c.m. een starterslening van de gemeente.	Viverion	Viverion, Gemeente	Jongeren (< 30 jaar) krijgen meer kans op een koopwoning. Verantwoording in monitor	2.2.1
Voorraadontwikkeling (incl. verkoop- en (sloop)nieuwbouwprognose) 2020 - 2030 (zie bijlage I)	DGW, Viverion	DGW, Viverion	Passende woningvoorraad bij de markt vraag (zie woningmarktonderzoek)	2.2.1
Bouwlocaties beschikbaar stellen voor de bouw van sociale huurwoningen	Gemeente	DGW, Viverion, gemeente	Er zijn voldoende passende (betaalbare) locaties beschikbaar om aan de geprognostiseerde groeiende vraag en de transformatieopgave m.b.t. sociale huurwoningen te kunnen voldoen.	2.2.1

2.3 Zorg gerelateerd vastgoed

Prestatie	Trekker	Betrokken partijen/trekker	Resultaat	Bij afspraak (nummer)
De opgave in zorg gerelateerd vastgoed in beeld brengen	Gemeente	Gemeente, DGW, Viverion	Inzicht in de opgave rondom zorg gerelateerd vastgoed.	2.3.1

2.4. Vitale wijken (fysieke opgave)

Doelen:

-Werken aan leefbare wijken en buurten

Prestatie	Trekker	Betrokken partijen/trekker	Resultaat	Bij afspraak (nummer)
Vanuit het perspectief van de vitale wijk, wordt de geactualiseerde verkoopvijver met gemeente en huurdersorganisaties besproken	DGW/ Viverion	Gemeente/huurdersorganisaties	Een vitale wijk	2.4.1
Onderzoeken van mogelijkheden voor het opstellen van een interactieve leefbaarheidskaart	Gemeente	Gemeente, DGW, Viverion	Besluit al dan niet een interactieve leefbaarheidskaart te maken	2.4.2
Viverion en DGW stellen budget beschikbaar voor verschillende leefbaarheidsactiviteiten (zie bijlage II)	DGW, Viverion	DGW, Viverion	Een vitale wijk	2.4.

2.5 Voorrangsaafspraken voor woningtoewijzing aan bijzondere doelgroepen

Doel:

- Eerlijk kansen op de huurmarkt voor bijzondere doelgroepen

Prestatie	Trekker	Betrokken partijen/trekker	Resultaat	Bij afspraak (nummer)
Gemeente en Huurdersorganisaties informeren over ontwikkelingen rondom regionaal toewijzingssysteem	DGW/Viverion	DGW, Viverion, huurdersorganisaties	Gemeente en huurdersorganisaties zijn geïnformeerd over de opzet, doelstellingen en werking van het gemeenschappelijke woonvindsysteem	2.5.3
Zorgdragen voor begeleiding van statushouders na verhuizing	Gemeente		Statushouders landen goed in de wijk	2.5.5

3. Duurzaamheid

Doel:

-Een CO₂ reductie van 49% in 2030 in de sociale huurvoorraad (ten opzichte van 1990)

Prestatie	Trekker	Betrokken partijen/trekker	Resultaat	Bij afspraak (nummer)
Opstellen van een warmtevisie	Gemeente	Gemeente, DGW, Viverion, Huurdersorganisaties	Warmtevisie	3.1.1
Realiseren van een gemiddelde energie-index van 1,57 eind 2021 bij ongewijzigd beleid	Viverion	Viverion	Een gemiddelde energie-index van 1,57 eind 2021.	3.1.1
Realisatie van twee onderhouds- en verduurzamingsprojecten	Viverion	Viverion	96 eengezinswoningen en 82 appartementen zijn verduurzaamd.	3.1.2
Het werken naar een CO ₂ neutrale voorraad in 2035 door in 2021 de volgende projecten uit te voeren: -12 seniorenwoningen naar gasloos renoveren -10 EGW naar gasloos brengen als pilot -40 woningen worden gerenoveerd en verduurzaamd	DGW	DGW	Projecten zijn gereed	3.1.2
Inzetten van energiecoaches bij onderhouds- en verduurzamingsprojecten	Gemeente	Gemeente, DGW, Viverion, Huurdersorganisaties	Bewonersgedrag dat bijdraagt aan verlaging van woonlasten en CO ₂ reductie	3.1.4

5. Goede samenwerking en gezamenlijke ambitie

Prestatie	Trekker	Betrokken partijen/trekker	Resultaat	Bij afspraak (nummer)
Opzetten van een samenwerkingsstructuur / overlegstructuur (werkgroep) met zorg- en welzijnspartijen die werkzaam zijn op het snijvlak van wonen en het sociaal domein	Gemeente	Gemeente Corporaties Zorgpartijen Welzijnspartijen Politie	Een passende samenwerkings- en overlegstructuur die het mogelijk maakt om doelmatig en efficiënt gezamenlijke problemen te bespreken en aan te pakken	5

6. Iedereen zo lang mogelijk zelfstandig

Doelen:

- Alle inwoners kunnen zo lang en prettig mogelijk zelfstandig in de eigen woning (blijven) wonen.
- Er is inzicht in wat er nodig is om dit mogelijk te maken voor de verschillende doelgroepen

Prestatie	Trekker	Betrokken partijen/trekker	Resultaat	Bij afspraak (nummer)
Opstellen visie wonen, zorg, welzijn (fysiek)	Gemeente	Gemeente, DGW, Viverion, Zorg- en welzijnspartijen	Er is overkoepelend beleid op de thema's wonen, zorg en welzijn	6.1.4
In gesprek met zorgpartijen over de voorwaarden waaronder cliënten gehuisvest worden (onderdeel van de gesprekken met zorgpartijen)	Gemeente	Gemeente, DGW, Viverion, Zorgpartijen	Heldere afspraken met alle betrokken partijen over huisvestingsvoorwaarden	6.3.2
Verkennen van problemen / vraagstukken / verbetermogelijkheden op het snijvlak van wonen en het sociaal domein	Gemeente	Gemeente Corporaties Zorgpartijen Welzijnspartijen Politie	Een overzicht van problemen / vraagstukken / verbetermogelijkheden die op de korte- en lange termijn moeten worden aangepakt	6.3.2

7. Vitale wijken en noaberschap

Doelen:

- Inwoners wonen prettig in hun eigen wijk
- (Kwetsbare) nieuwkomers krijgen de ondersteuning / begeleiding die nodig is om hun draai te vinden

Prestatie	Trekker	Betrokken partijen/trekker	Resultaat	Bij afspraak (nummer)
Plan van aanpak hoe kwetsbare mensen goed kunnen landen in de wijk.	DGW, Viverion	DGW, Viverion, Gemeente, Zorg- en welzijnspartijen	Handvaten hoe we als organisaties kunnen zorgen voor succesvolle plaatsing van kwetsbare mensen. Kwetsbare mensen landen goed in de wijk.	7.1.1

8. Preventie en vroegsignalering

Doelen:

- Er is een goed werkende vroegsignaleringsstructuur zodat organisaties / professionals weten waar ze terecht kunnen bij zorgen over inwoners / buurtbewoners (nadeel van dit doel is dat dit niet volledig bij ons ligt).

Prestatie	Trekker	Betrokken partijen/trekker	Resultaat	Bij afspraak (nummer)
Onderzoeken of bestaande structuren volstaan en zo nodig verbeteringen doorvoeren	Gemeente	Gemeente, DGW, Viverion ...	Een goed werkend vroegsignaleringsstructuur	8.1.3

9. Overlast en veiligheid

Doelen:

- Overlast / onveilige situaties worden aangepakt
- Het is voor inwoners en professionals duidelijk waar / bij welke partij melding gedaan kan worden van overlast / onveilige situaties

Prestatie	Trekker	Betrokken partijen/trekker	Resultaat	Bij afspraak (nummer)
Onderzoeken welke aanpak van overlast / burenruzies past bij Rijssen – Holten en deze aanpak in werking	Gemeente	Gemeente, DGW, Viverion, politie, welzijnswerk	Een goed werkende aanpak van overlast en burenruzies	9.1.1

zetten.				
Opstellen van een convenant woonfraude	DGW, Viverion	Gemeente, DGW, Viverion, politie	Convenant woonfraude	9.1.2.

10. Financiën op orde

Doelen:

- Voorkomen van schulden en betalingsproblemen bij huurders
- Bestaande problemen signaleren en aanpakken

Prestatie	Trekker	Betrokken partijen/trekker	Resultaat	Bij afspraak (nummer)
Verkennen opties niet overgaan tot huisuitzetting als huur betaald wordt vanuit de uitkering	Gemeente	Gemeente, DGW, Viverion	Verkenning met conclusie mbt mogelijkheden	10.1.2.

Ondertekend door:

Gemeente Rijssen – Holten

De Goede Woning

Viverion

Huurdersraad De Goede Woning

Huurdersbelang DMR

Huurdersvereniging de Berkelstreek

BIJLAGE II

Leefbaarheidsactiviteiten De Goede Woning:

- activiteiten om bewoners te helpen bij hun budgetbeheer, huishoudboekje (budgetcoaching)
- leefbaar houden buurten en wijken door wijkbeheer, tuinonderhoud, toezicht
- actieve ondersteuning ook budgettair van bewonerscommissies
- beste buur bokaal

Leefbaarheidsactiviteiten Viverion:

- project wonen met een plus en wonen met een plus voor mensen met dementie;
- financiële thuisadministratie
- onderhoud groen;
- buurtimpuls;
- strooiwerkzaamheden op eigen gronden;
- wijkshow;
- wijkbeheer;
- beste buur bokaal.