



Kom jij ons team versterken?

Verhuurmakelaars

Totale invulling 66 uur per week

WIE ZIJN WIJ?

Viverion is een woningcorporatie met ongeveer 5.500 woningen in de gemeenten Lochem, Rijssen-Holtten en Hof van Twente. Wij verhuren, ontwikkelen, onderhouden en beheren onroerend goed, zowel woningen als garages, commercieel vastgoed en vastgoed met een maatschappelijke functie.

We zijn er vooral voor mensen die qua inkomen zijn aangewezen op sociale verhuur. Wonen is voor Viverion meer dan woonruimte leveren. We zetten ons actief in voor de woonomgeving en leefbaarheid in ons werkgebied. Wie we willen zijn, geeft richting aan de manier waarop we ons werk doen: gastvrij, samenwerkend en duidelijk naar huurders en netwerkpartners.

WAT GA JE DOEN?

Als verhuurmakelaar zorg je ervoor dat onze vrijkomende woningen binnen de spelregels weer bij een nieuwe bewoner terecht komen. Het is een veelzijdige functie. Je kent het verhuurproces van Viverion, de wet- en regelgeving die daarbij hoort, je voert inspecties en eindcontroles uit bij woningen én je hebt veelvuldig contact met vertrekkende en nieuwe huurders. Als er mutatieonderhoud moet worden uitgevoerd ben jij opdrachtgever aan onze externe partners. Je bewaakt de geleverde kwaliteit en de kosten. Je legt alles vast en rapporteert periodiek. Je doet dit niet alleen, maar samen met andere verhuurmakelaars en medewerkers Verhuur in je team.

IS DIT WAT VOOR JOU?

Bij Viverion doen we ons werk met een sociaal hart, maar we zijn ook duidelijk naar onze huurders en onze externe partners. Je maakt dus heldere afspraken bijvoorbeeld bij overnames en sleuteloverdracht. Je snapt dat vertrekkende en nieuwe huurders soms andere belangen kunnen hebben. Je bent een betrouwbare opdrachtgever voor onze externe partners. Ze weten met jou waar ze aan toe zijn. Je werkt veel zelfstandig en bent zichtbaar aanwezig in onze buurten, dichtbij onze huurders. Dat vind je leuk! Eén van de verhuurmakelaars die wij zoeken heeft kennis van het specifieke aandachtsgebied doorstroom/senioren of wil dit ontwikkelen en overdragen aan het team.

HBO werk-/denkniveau is vereist om deze functie goed en met plezier te kunnen vervullen. Kennis op het gebied van volkshuisvesting, huurrecht en techniek is een pré. Maar kennis kan aangevuld worden en we helpen je daarbij graag.

Misschien werk je nu bij een (commerciële) vastgoedverhuurder of een vastgoedonderhoudsbedrijf, en ben je toe aan een volgende stap? Of heb je ervaring bij een andere corporatie? Aarzel niet en reageer!

WAT BIEDEN WIJ JE?

- Een boeiende, zelfstandige functie met klantcontact in de buurt.
- Een salaris van maximaal € 3.979,- bruto per maand o.b.v. 36 uur (cf. CAO woondiensten).
- Goede secundaire arbeidsvoorwaarden en mogelijkheden je verder te ontwikkelen.

Wij verbouwen ons kantoor in Lochem, zodat we thuiswerken en op kantoor werken goed kunnen combineren.

WIL JE EERST MEER WETEN?

Neem dan contact op met Linda Zwijnenberg, verhuurmakelaar. Zij kan je vragen over de functie beantwoorden. Vragen over de procedure kun je stellen aan Jennifer Jacquet, hr-medewerker. Beiden zijn telefonisch bereikbaar via 088 – 321 32 10. Meer informatie over Viverion vind je op www.viverion.nl.

REAGEREN?

Graag! Stuur een mail met je motivatie en curriculum vitae naar j.jacquet@viverion.nl.