

Prestatieafspraken 2017

Gemeente Hof van Twente
Huurdersvereniging Delden
Huurdersvereniging Goor en omstreken
Huurdersvertegenwoordigers Ambt Delden
Stichting bewonersbelangen Diepenheim, Markelo, Rijssen
Woningstichting Ambt Delden
Woningstichting Viverion
Woningstichting Wonen Delden

Inhoudsopgave

Inleiding	3.
Doel	3.
Prestatiethema's	3.
Geldingsduur	3.
Evaluatie	3.
Welbions en Woonzorg Nederland	4.
Samenwerking	4.
Prestatieafspraken 2017	5.
Dankwoord	5.
Ondertekening	6.
Bijlage 1; Prestatieafspraken 2017	

Inleiding

Voor u ligt het document "Prestatieafspraken 2017". Dit zijn de afspraken die gezamenlijk zijn vastgelegd met de gemeente Hof van Twente, Woningstichting Ambt Delden, Woningstichting Viverion, Woningstichting Wonen Delden, huurdersvereniging Delden, huurdersvereniging Goor en omstreken, Stichting bewonersbelangen Diepenheim, Markelo en Rijssen en de huurdersvertegenwoordigers van Woningstichting Ambt Delden de heer G. Wolfs en de heer H.A.J. Leliefeld. Dit document met afspraken vervangt de "Prestatieafspraken 2013-2015 d.d. 19 december 2012 en verlengd op 4 november 2015.

Doel

De nieuwe woningwet 2015 geeft aan dat gemeenten, corporaties en huurdersorganisaties gezamenlijk prestatieafspraken moeten maken. In deze prestatieafspraken leggen corporatie(s), huurdersorganisatie(s) en gemeente(n) vast wat er, in de periode van een jaar, door alle betrokkenen wordt bijgedragen aan het realiseren van de lokale volkshuisvestelijke doelstellingen.

Daarbij hebben ze tot doel dat de maatschappelijke investeringen van corporaties aansluiten op de woonvisie van de gemeente waarin ze opereren.

De Woonagenda 2016-2020 (vastgesteld 22 maart 2016) is voor het opstellen van deze afspraken de leidraad geweest. Voor het komende jaar zijn er concrete afspraken gemaakt met een doorkijk naar de komende vier jaar.

Prestatiethema's

De Woningwet geeft geen vaste onderwerpen waar de prestatieafspraken aan moeten voldoen. De Woonagenda is de leidraad waarover afspraken worden gemaakt. De speerpunten van de Woonagenda 2016-2020 vormen de basis voor de thema's van de prestatieafspraken. Deze speerpunten zijn vertaald naar de prestatiethema's;

- kwaliteit en bezit,
- nieuwbouw en innovatie,
- wonen, zorg en leefbaarheid,
- doelgroepen.

Het ministerie heeft na het vaststellen van de Woningwet 'Prioriteiten Volkshuisvesting' opgesteld. Dit zijn thema's waarvan het ministerie verwacht dat hierover afspraken worden gemaakt. De thema's die benoemd zijn;

- Betaalbaarheid en beschikbaarheid voor de doelgroep
- Realiseren van een energiezuinige sociale huurwoningvoorraad conform de afspraken in het Nationaal Energieakkoord en het Convenant Energiebesparing Huursector
- Huisvesten van urgente doelgroepen
- Realiseren van wonen met zorg en ouderenhuisvesting in verband met langer zelfstandig wonen

De afspraken die gemaakt zijn rond de thema's uit de Woonagenda komen overeen met de thema's van het ministerie. Hierdoor zijn de thema's niet apart in de prestatieafspraken opgenomen.

Geldingsduur

Deze prestatieafspraken zijn geldig van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2017.

Evaluatie

De evaluatiecyclus is opgebouwd met een tussenevaluatie en een eindevaluatie.

Rond de zomer van 2017 wordt de tussentijdse evaluatie van de prestatieafspraken uitgevoerd. Eind 2017 volgt de eindevaluatie. De evaluaties worden ambtelijk en bestuurlijk besproken.

Welbions en Woonzorg Nederland

Welbions en Woonzorg Nederland hebben bezit in de Hof van Twente. Met deze twee corporaties zijn aparte afspraken gemaakt.

In samenspraak met Welbions is overeengekomen dat er geen 'bod' wordt opgesteld en geen prestatieafspraken worden afgesproken. Welbions heeft één complex met zorgwoningen (21 woningen) in onze gemeente. Hiermee levert Welbions een te kleine bijdrage aan het volkshuisvestingsbeleid van de Hof van Twente.

Woonzorg Nederland is een landelijk opererende corporatie die één zorgcomplex met 40 woningen in de Hof van Twente bezit. Met Woonzorg Nederland worden aparte prestatieafspraken overeen gekomen. Deze afspraken hebben alleen betrekking op het complex.

Samenwerking

De gemeente Hof van Twente, de corporaties en de huurdersorganisaties zijn trots op de goede samenwerking. De partijen werken samen aan een duurzame sociale woningmarkt in de Hof van Twente. Binnen dit kader levert iedere partij haar eigen bijdrage op basis van verantwoordelijkheid en mogelijkheden.

De samenwerking wordt bevorderd door wederzijdse inspanning, vertrouwen en aanspreekbaarheid. Gezamenlijk staan we voor open en directe communicatie. Deze werkwijze heeft tot resultaat dat doelen behaald worden en controversen besproken en opgelost worden.

De partijen willen voor de komende jaren deze samenwerking handhaven en daar waar het nodig is aanpassen of verbeteren.

Met deze intentie zijn ook deze prestatieafspraken gemaakt. Een deel van de afspraken wordt in 2017 uitgevoerd en gemonitord. Een ander deel van de afspraken is gericht op het samen ontwikkelen van kennis en het ontwikkelen van gelijke meetmethodes. Deze afspraken leiden tot een gezamenlijke basiskennis die ingezet wordt voor de prestatieafspraken van 2018.

Overlegstructuur

Voor het opstellen van de prestatieafspraken is een overlegstructuur opgezet die aansluit bij de jaarlijkse cyclus. De eerste aanzet voor het maken van prestatieafspraken is het opstellen van een (vierjaarlijks) volkshuisvestelijkbeleid. Dit is van belang omdat corporaties naar redelijkheid een bijdrage moeten leveren aan de uitvoering hiervan.

Vervolgens is het aan de corporaties om een (jaarlijks) bod voor te bereiden. Hierin staat een activiteitenoverzicht waarin de corporaties duidelijk maken wat haar bijdrage is aan de uitvoering van het volkshuisvestelijkbeleid.

Corporatie(s), huurdersorganisatie(s) en gemeente gaan aan de hand van de woonagenda en het bod met elkaar in gesprek over het maken van prestatieafspraken.

Corporaties moeten voor 15 december de prestatieafspraken naar de minister versturen, samen met de prognose-informatie (geen onderdeel van deze afspraken).

Hieronder leest u een beknopte weergave van de overlegstructuur die bij deze samenwerking is opgezet.

Volkshuisvestelijkbeleid

- Opstellen van een volkshuisvestelijkbeleid. Gemeente Hof van Twente heeft de Woonagenda 2016-2020 vastgesteld. Nieuwe visie moet voor 2021 vastgesteld worden.

Bod

- Maart; Corporaties overleggen het concept "bod" aan de huurdersorganisatie(s).
- Maart/April; Corporaties verwerken reacties van de huurdersorganisatie(s).
- April; Corporaties leggen het 'bod' voor aan de huurdersorganisatie(s).
- April; Corporaties bespreken met elkaar het "bod".
- April; Corporaties, huurdersorganisatie(s) en gemeenten bespreken ambtelijk het 'bod'.
- Mei; Corporaties, huurdersorganisatie(s) en gemeenten bespreken bestuurlijk het 'bod'.
- Mei / Juni; Corporaties stellen het 'bod' vast door MT en RVC.
- Voor 1 Juli; ontvangt de gemeente Hof van Twente het definitieve 'bod' van de corporaties.

Prestatieafspraken

- Rond de zomer een tussen evaluatie van de prestatieafspraken met de gemeente Hof van Twente, corporaties en huurdersorganisaties.
- September; Start met ambtelijke gesprekken voor het opstellen van de prestatieafspraken met Corporaties, huurderorganisatie(s) en de gemeente.
- Oktober; Bestuurlijk overleg met de bestuurders van de corporaties, huurdersorganisaties en gemeente Hof van Twente.
- November; Definitief vaststellen en ondertekenen van de prestatieafspraken 2018.
- November; Prestatieafspraken gezamenlijk presenteren aan de Raad van de gemeente Hof van Twente.

Prestatieafspraken 2017

Prestatieafspraken zijn afspraken die opgebouwd zijn vanuit een ambitie. Deze ambitie is gekoppeld aan speerpunten uit de Woonagenda 2016-2020.

De prestatieafspraken geven een doorkijk naar de komende vier jaar en concrete afspraken voor het komende jaar. Voor de demografische ontwikkelingen is ervoor gekozen om deze doorkijk over een langere periode te aan te houden. De prestatieafspraken 2017 zijn in bijlage 1 beschreven.

Dankwoord

We danken iedereen voor de bijdrage die is geleverd aan de totstandkoming van deze afspraken. We hopen dat we in het vervolgproces opnieuw betrokken, constructief en een open inbreng van de woonpartners mogen rekenen. Samen zorgen we voor een actueel en toekomstbestendig woonbeleid!

Ondertekening

Aldus overeengekomen te Goor op 21 november 2016,



Namens het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Hof van Twente
De heer W. Meulenkamp, wethouder



Namens Viverion
De heer J.W. Allersma, directeur-bestuurder



Namens Wonen Delden
De heer H. Manrho, directeur-bestuurder



Namens Woningstichting Ambt Delden
De heer F. Meier, bestuurder-voorzitter



Stichting Bewonersbelangen
Diepenheim-Markelo-Rijssen

Namens Stichting Bewonersbelangen
Diepenheim/Markelo/Rijssen
De heer A. Lammertink, voorzitter



Namens Huurdersvereniging Delden
De heer H. Hokke, voorzitter



Namens Huurdersvereniging Goor en Omstreken
Mevrouw L. Visser-Bosman

Namens de huurders van Ambt Delden
De heer H.A.J. Leliefeld

De heer G. Wolfs