

Vraag & Antwoord

over de nieuwbouw van 41 woningen aan de Zuiderbleek in Lochem. In deze Vraag & Antwoord beantwoorden we vragen die omwonenden wellicht hebben.



www.viverion.nl
info@viverion.nl
088 – 321 32 10

1. Wat bouwt Viverion aan de Zuiderbleek?

Op het terrein aan de Zuiderbleek in Lochem, waar ooit de Aldi stond, gaan we woningen bouwen. In totaal worden er 41 sociale huurwoningen gebouwd:

- 35 appartementen met twee slaapkamers bedoeld voor 1 of 2 persoonshuishouden.
- 6 studio's voor jongeren bedoeld voor 1 persoonshuishouden.



2. Welke aannemer bouwt de woningen?

Firma Dostal voert de voorbereidende werkzaamheden uit. Het terrein wordt eerst bouwrijp gemaakt. Dit betekent dat de grond wordt klaargemaakt voor de bouw en dat de riolering wordt aangelegd. Daarna kan de bouw van de nieuwe woningen starten. U herkent Dostal aan het logo hieronder.



Viverion heeft bouwbedrijf Koopmans TBI uit Enschede de opdracht gegund. Zij starten naar verwachting in december 2026 met de bouw. U herkent Koopmans TBI aan het logo hieronder.



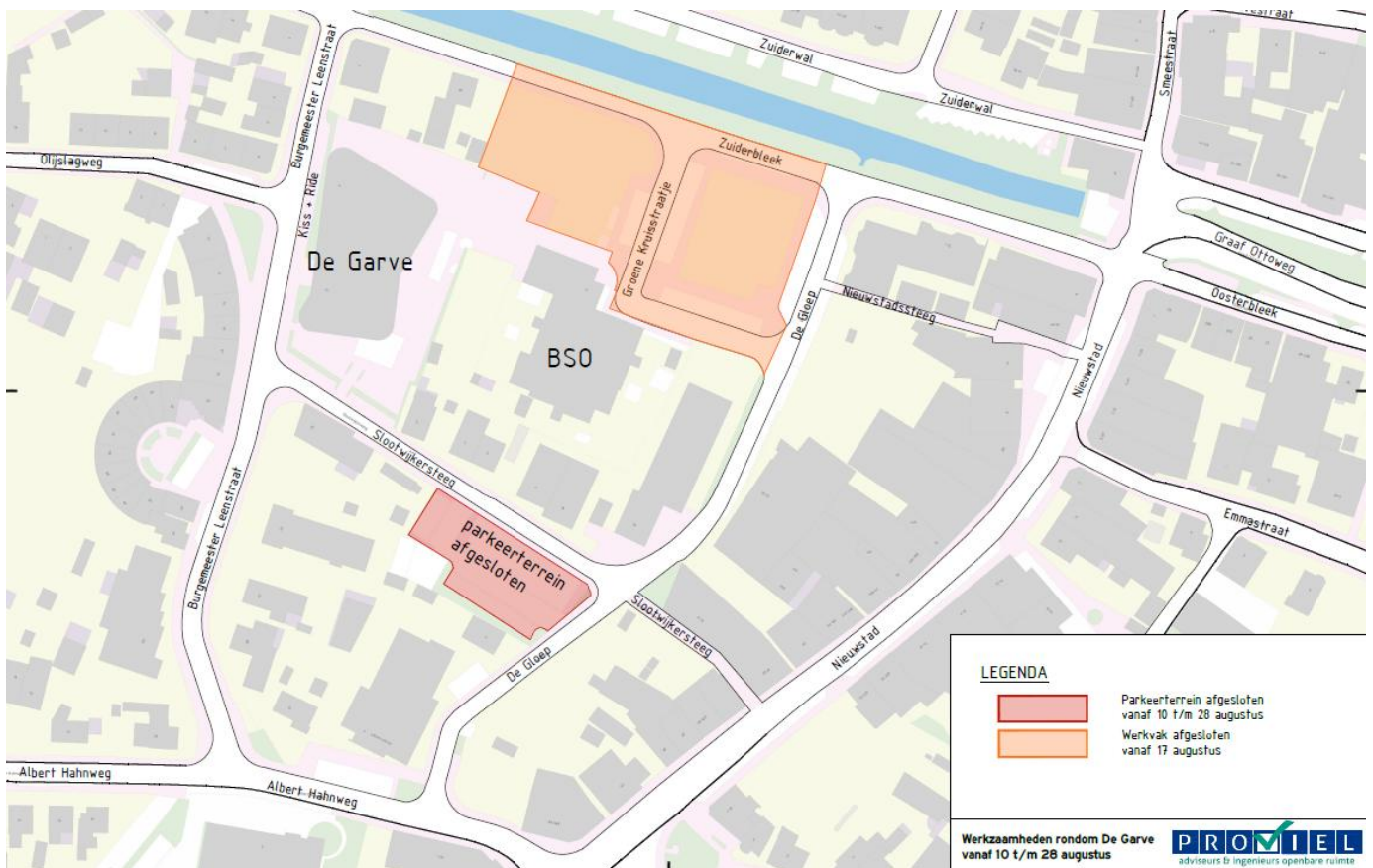
3. Wat is de planning van het nieuwbouwproject?

In de tweede helft van augustus 2026 starten de voorbereidende werkzaamheden, zoals aanleg van de riolering en nutsvoorzieningen. Voor nu staat de bouw gepland om te starten in december 2026. Naar verwachting zou de oplevering van dit complex in begin 2028 gebeuren.

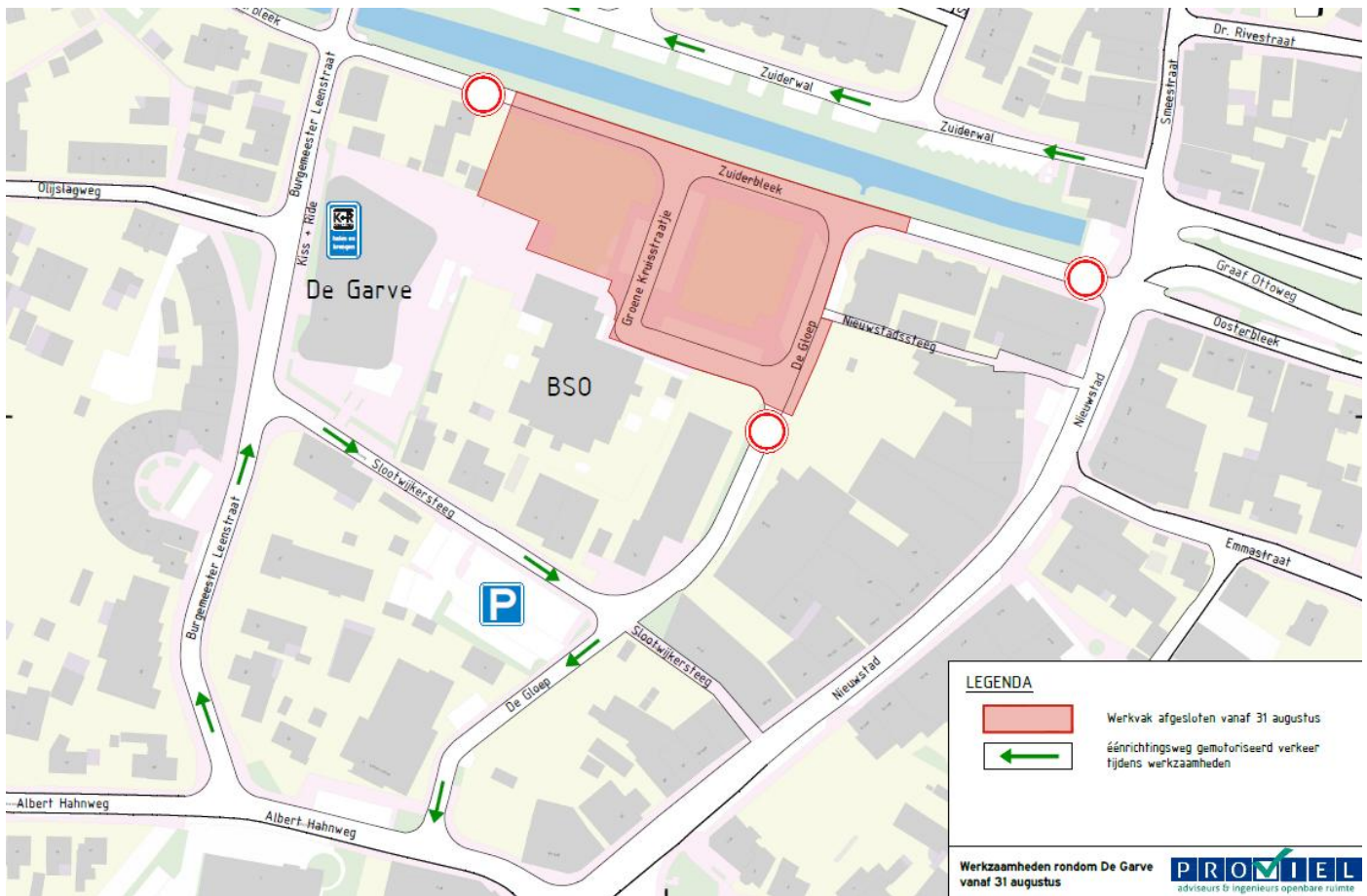
4. Verandert er iets aan de verkeerssituatie?

Ja, de verkeerssituatie rondom de Zuiderbleek verandert.

Op 18 augustus 2026 begint firma Dostal met het plaatsen van de bouwhekken. Zij voeren daarna de voorbereidende werkzaamheden uit. Vanaf dat moment wordt ook een deel van de Zuiderbleek afgesloten. Ook is de parkeerplaats aan de Slootwijkersteeg van 10 tot en met 28 augustus 2026 tijdelijk afgesloten. De Gloep blijft tot en met 28 augustus bereikbaar. Hieronder ziet u de tekening van de situatie.



Vanaf 31 augustus 2026 wordt naast de Zuiderbleek ook De Gloep afgesloten. Hieronder ziet u de tekening van de situatie.



5. **Kunnen de parkeerplaatsen aan de Zuiderbleek nog gebruik worden?**

Nee, alle parkeerplaatsen op het bouwterrein kunnen vanaf dat moment niet meer worden gebruikt.

6. **Komen er openbare parkeerplaatsen terug?**

Ja, er komen **76** parkeerplaatsen terug. Bij het ontwerp is rekening gehouden met de parkeernorm voor dit bouwproject. Daarom zijn **39 parkeerplaatsen** bestemd voor de **nieuwe woningen**. Daarnaast worden **37 extra parkeerplaatsen** aangelegd voor bewoners en bezoekers van de buurt.

Alle parkeerplaatsen zijn openbaar en voor iedereen toegankelijk.

7. Zijn de school en de BSO veilig bereikbaar tijdens de werkzaamheden?

Met de scholen en de BSO die naast de bouw staan hebben wij gesprekken gehad om het zo veilig mogelijk voor kinderen en ouders te gaan maken. Er zijn alternatieve routes gemaakt voor fietsers, wandelaars en automobilisten. Deze routes worden door de scholen en BSO gedeeld met de ouders. Tijdens het gehele project blijven wij met de school en BSO in contact om ervoor te zorgen dat alles veilig en prettig verloopt.

De BSO blijft tijdens de werkzaamheden bereikbaar via het schoolplein van De Grave. Hiervoor komt een tijdelijke poort aan de zijkant van de school, aan de Burgemeester Leenstraat. Na afloop van de werkzaamheden wordt het hek weer hersteld.

8. Hoe word ik op de hoogte gehouden?

Firma Dostal informeert de **omwonenden** per brief over de voorbereidende werkzaamheden. Tijdens de bouw ontvangt de buurt brieven van Viverion met informatie over de werkzaamheden. Daarnaast verstuurt Viverion regelmatig een nieuwsbrief met algemene informatie over het project. Op www.viverion.nl vindt u ook altijd alle actuele informatie.

9. Zorgt de bouw voor overlast?

Koopmans TBI doet zijn uiterste best overlast veel mogelijk te beperken, maar kan dit niet helemaal voorkomen. Verwachten zij grotere overlast dan gaan zij dit eerst met u communiceren.

10. Wat zijn de werktijden van de bouwlieden?

De werkzaamheden vinden plaats op maandag t/m vrijdag van 7.00 tot 16.00 uur. Uitvoerder Bennie Kolleman van Koopmans TBI is verantwoordelijk voor het veilig en schoon houden van de bouw. Mocht er iets zijn, spreekt u hem gerust aan.

11. Kan overbelasting van het elektriciteitsnet de oplevering vertragen?

Nee, hierover hebben wij contact met de netbeheerders en gemeente. De aansluiting van de woningen is geregeld.

12. Kunnen problemen bij de aansluiting van water de oplevering vertragen?

Nee, de aansluiting van de woningen op het waternet is geregeld.

13. Ik wil iemand van Viverion spreken. Bij wie kan ik terecht?

Projectconsulent Ada Kilichowska staat u graag te woord. U kunt Ada bereiken via een mail naar info@viverion.nl of telefonisch op nummer 088 - 321 3210.



14. Ik heb interesse in het huren van één van de appartementen. Hoe ga ik te werk?

Al onze woningen bieden wij aan op www.woninghuren.nl. Op dit moment weten we nog niet precies wanneer de verhuur van de appartementen start. Zodra we dit weten, kunt u dat lezen op www.viverion.nl.

U kunt zich al wel inschrijven op de www.woninghuren.nl als woningzoekende. U kunt daarbij aangeven dat u graag een mail ontvangt als er een appartement vrijkomt in Lochem. Bij de toewijzing de appartementen gelden de toewijzingseisen voor sociale huur. Op www.woninghuren.nl leest u wat dit precies inhoudt.

15. Wat wordt de huurprijs van de appartementen?

De huurprijs moet nog worden bepaald. Wel is zeker dat de huren vallen binnen de richtlijnen van een sociale huurwoning.

16. Krijgen inwoners uit Lochem voorrang bij de toewijzing van de appartementen?

Ja, bewoners van Lochem die een grote eengezinswoning met drie slaapkamers achterlaten, krijgen voorrang bij 15 van de 35 appartementen. Op de andere 20 appartementen kan iedereen reageren.

17. Krijgen jongeren uit Lochem voorrang bij de toewijzing van de studio's?

Ja, de helft van de studio's wordt met voorrang aangeboden aan jongeren uit Lochem.

Staat uw vraag hier niet tussen?

Neem dan gerust contact met ons op via telefoonnummer 088 – 321 3210 of via e-mail info@viverion.nl. Onze projectconsulent Ada Kilichowska helpt u graag verder.